

ДОГОВОР ГЕНПОДРЯДА № / НА ВЫПОЛНЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

г.Тюмень

« » 2020г.

Индивидуальный Предприниматель Лаврентьева Светлана Анатольевна (Строительно-торговая компания «Заборы3452»), действующая на основании Свидетельства серия 72 № 002124921 ОГРНИП № 319723200054570 именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. На условиях настоящего Договора «Исполнитель» обязуется осуществить услуги по монтажу ограждения (забора) из _____, расположенному _____ по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы.
- 1.2. «Заказчик» обязуется принять результат Работ и оплатить его согласно условиям настоящего Договора.
- 1.3. Объем, содержание, параметры технического состояния результата Работ, выполняемых в соответствии с настоящим Договором, определяются в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору) и техническому заданию (Приложение №2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Изменение и (или) уточнение объема и содержания Работ, стоимости и сроков их выполнения, а также иных условий Договора, которые согласуют Стороны, допускается в форме дополнительных соглашений к настоящему Договору при условии сохранения неизменным предмета и Объекта настоящего Договора.
- 1.5. При отсутствии в дополнительных соглашениях к настоящему Договору по отдельным видам Работ каких-либо специальных условий выполнения Работ, Стороны руководствуются условиями настоящего Договора.
- 1.6. Условия Договора являются обязательными для исполнения Сторонами.
- 1.7. При возникновении необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, согласуется смета на виды работ. Смета считается согласованной при условии, что от «Заказчика» не поступили возражения по истечении 24 часов, с момента получения сметы с дополнительными работами любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Текущая стоимость Работ определяется на основании Сметы и Актов о приемке выполненных Работ. Окончательная стоимость выполненных работ по настоящему Договору определяется суммой всех подписанных сторонами Актов приёма выполненных работ. Акт считается согласованным, если от «Заказчика» не поступили возражения по истечении 24 часов, с момента получения акта выполненных работ любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде.
- 2.2. В случаях, когда стоимость отдельных видов работ, по согласованию сторон, уточняется в процессе проведения ремонтных работ, стоимость работ по настоящему Договору определяется с учетом указанных уточнений. Уточнения считаются согласованными, если от «Заказчика» не поступили возражения по истечении 24 часов, с момента получения уточнений любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде.
- 2.3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором и проектно-сметной документацией к нему, Стороны до начала выполнения работ согласовывают стоимость их выполнения и при окончании выполнения данных работ «Исполнителем», подписывают Акт выполненных работ с указанием дополнительных работ.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения Работ и оплатить выполненные им Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 3.2. Согласовать с «Исполнителем» утверждённую сметную документацию, необходимую для начала проведения ремонтных работ.
- 3.3. Обеспечить непрерывность финансирования ремонтных работ «Исполнителя».
- 3.4. Принимать с участием представителя «Исполнителя» выполненные Работы и подписывать Акты приёма выполненных работ в соответствии с условиями данного Договора.
- 3.5. Предоставить «Исполнителю» ежедневный доступ с 8:00 до 20:00 часов на Объект для проведения им монтажных работ, с соблюдением ежедневного режима тишины с 13.00 до 15.00.
- 3.6. Своевременно оплачивать промежуточные Акты выполненных работ «Исполнителем», согласно выставленному счету.
- 3.7. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные другими разделами настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.

4. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 4.1. Выполнить Работы по настоящему Договору как собственными, так и привлечёнными силами, средствами и из своих материалов надлежащего качества в соответствии с обязательными нормами и правилами, установленными соответствующими ведомственными правилами и инструкциями, в сроки, установленные п. 5.1. настоящего Договора. По соглашению Сторон Работы выполняются из материалов, оплаченных «Заказчиком». При использовании материалов Заказчика их стоимость не входит в цену Договора и оплате подлежит только стоимость выполненных Работ - данный факт отражается в сметной документации и Акте приёма выполненных работ, которые являются неотъемлемой частью данного Договора.
- 4.2. «Исполнитель» обязуется надлежащим образом осуществлять приемку материалов, инструментов, оборудования предоставленных «Заказчиком». При обнаружении непригодности и/или недоброкачества предоставленных «Заказчиком» материалов, инструментов, оборудования, немедленно предупреждать «Заказчика» и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ.
- 4.3. Для выполнения Работ по настоящему Договору «Исполнитель» вправе привлекать субподрядчиков, имеющих необходимые лицензии, разрешения и (или) свидетельства о допуске к работам, в том числе и физических лиц-специалистов. В случае привлечения «Субподрядчиков» - «Исполнитель» в полном объеме отвечает перед «Заказчиком» за надлежащее выполнение «Субподрядчиками» Работ по настоящему Договору.
- 4.4. Производить работы в полном соответствии с проектами, рабочими чертежами и строительными нормами и правилами.
- 4.5. Обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожаро - и взрывобезопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, а также установить освещение в зоне проведения работ.
- 4.6. Уведомить «Заказчика» письменно об окончании ремонтных работ на Объекте.
- 4.7. Нести ответственность до момента передачи результата Работ «Заказчику» за сохранность оборудования, изделий, конструкций и материалов, в случае их предоставления «Заказчиком».
- 4.8. Сдать «Заказчику» выполненные Работы на Объекте с соблюдением условий настоящего Договора.
- 4.9. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные другими условиями настоящего Договора и дополнительными соглашениями к нему.
- 4.10. «Исполнитель» имеет право выполнить работы досрочно.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 5.1. Работы по настоящему Договору должны быть начаты, производиться и завершены в соответствии со следующим графиком:
- 5.1.1. Дата начала работ _____ 2020 г.
- 5.1.2. Дата окончания работ _____ 2020 г.
- 5.2. Сроки сдачи выполненных Работ по соглашению Сторон могут быть изменены, что оформляется дополнительным соглашением к данному Договору, которое является его неотъемлемой частью.
- 5.3. Срок сдачи ремонтных Работ может быть продлён в одностороннем порядке «Исполнителем» в случае, несвоевременного предоставления «Заказчиком» строительных или иных сопутствующих материалов «Исполнителю», не допуску на Объект специалистов «Исполнителя», не своевременного финансирования со стороны «Заказчика», увеличения объема работ, в данном случае «Исполнитель» направляет Акт, в котором указываются причины продления или смету, с увеличенным объемом работ. Окончательный срок сдачи работ, увеличивается пропорционально увеличенному объему работ.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

- 6.1. «Исполнитель» в течение 1-го календарного дня с момента завершения Работ (этапа Работ), представляет «Заказчику» Акт о приемке выполненных работ согласно объемам и ценам, соответствующим Смете (Приложение №1).
- 6.2. «Заказчик» в течение 2-х календарных дней со дня получения Акта о приемке выполненных Работ (этапа Работ) обязан подписать их и возвратить «Исполнителю» или направить мотивированный отказ в случае выявления недостатков Работ. После чего «Исполнитель» в течение разумного срока обязан исправить выявленные со стороны «Заказчика» недочёты и повторно направить Акт о приёме выполненных работ.

7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 7.1. Стороны договорились, что «Заказчик» производит оплату за материал в день подписания договора, а оставшуюся часть в день завершения работ.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 8.1. «Исполнитель» гарантирует качество выполнения всех Работ в соответствии с действующими нормами и правилами;
- 8.2. Гарантийный срок на результаты работ, выполненных «Исполнителем» в соответствии с условиями настоящего Договора, устанавливается сроком пять лет с момента подписания финального Акта сдачи-приема выполненных «Исполнителем» работ.
- 8.3. «Заказчик» обязан уведомить «Исполнителя», обо всех претензиях, связанных с гарантией.
- 8.3. После получения подобного уведомления «Исполнитель» должен в течение 7 (семи) рабочих дней информировать

«Заказчика» о принятии мер по устранению выявленных дефектов. «Исполнитель» производит устранение выявленных дефектов Работы за свой счет, только при наличии вины с своей стороны.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» штраф в размере 1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.

9.1.1. «Исполнитель» компенсирует «Заказчику» каждый день несвоевременной сдачи объекта 1% от суммы неоплаченной работы «Заказчиком»

9.2. Стороны по Договору несут имущественную и иную ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

9.3. В случаях, когда Работы выполнены «Исполнителем» с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, «Заказчик» вправе по своему выбору в течение пяти календарных дней с даты принятия работ по Акту приема работ:

9.3.1. потребовать от «Исполнителя» безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

9.3.2. потребовать от «Исполнителя» соразмерного уменьшения установленной за Работы цены.

9.4. Основанием для одностороннего прекращения исполнения обязательств по Договору «Исполнителем» является задержка оплаты предоплаты или оплаты по очередному закрытому актом этапу Работ со стороны «Заказчика» на срок свыше 5 (пяти) календарных дней.

9.5. В случае отсутствия у «Исполнителя» возможности выполнения согласованных по настоящему Договору Работ по вине «Заказчика» (простой), «Заказчик» компенсирует «Исполнителю» расходы в связи с оплатой времени простоя в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости человеко-часа соответствующего работника «Исполнителя». Время простоя фиксируется Сторонами путем составления двухстороннего Акта. Стоимость человеко-часа одного специалиста составляет 450 рублей 00 копеек.

9.6. В случае предоставления «Заказчиком» материалов для выполнения ремонтно-строительных работ по настоящему Договору не надлежащего качества, о чем «Заказчик» был уведомлен «Исполнителем» в письменной форме любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде, после подписания Акта приема выполненных работ и отсутствия в Акте каких-либо замечаний с его стороны, «Исполнитель» не отвечает за качество выполненных ремонтно-строительных работ и не несёт гарантийных обязательств по ним перед «Заказчиком».

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Сторон относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, Акты и действия государственных органов, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законным порядком.

10.3. Сторона по настоящему Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна не позднее 3 (трех) рабочих дней известить по e-mail или с помощью почты другую Сторону о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание освобождения от ответственности.

10.4. В период действия обстоятельств непреодолимой силы, которые освобождают Стороны от ответственности, выполнение обязательств приостанавливается и санкции за неисполнение договорных обязательств не применяются.

10.5. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.

10.6. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 6 месяцев, Стороны должны договориться о судьбе настоящего договора. Если соглашение Сторонами не достигнуто, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор путем направления заказным письмом другой Стороне соответствующего извещения.

10.7. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будут служить справки, выдаваемые компетентными органами (организациями) РФ. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Стороны права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение Стороной обязательств по настоящему Договору.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами взятых на себя обязательств или расторжения Договора.

11.2. В случае передачи Объекта для выполнения ремонтно-строительных работ «Заказчиком» третьим лицам без предварительного письменного уведомления об этом «Исполнителя», а равно – передача денежных средств за выполнение ремонтно-строительных работ, которые являются предметом настоящего договора третьим лицам, в том числе и работникам «Исполнителя», не являющимися материально ответственными лицами, не выполняющими обязанности бухгалтера-кассира, «Исполнитель» имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. При этом он не будет нести никакой материальной ответственности (штраф, пеня, потерянная прибыль и выгода) перед «Заказчиком». При этом с «Заказчика» не снимаются обязательства по уплате «Исполнителю» денежных средств за выполненные им работы.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. В случае возникновения споров в ходе выполнения работ, Стороны будут решать их путем переговоров, в случае необходимости будет проводиться экспертиза компетентными органами, экспертиза проводится за счет Стороны не согласной с качеством выполненных работ.

12.2. В случае невозможности договориться в досудебном порядке, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения «Исполнителя» обязательным соблюдением досудебного порядка. Срок ответа на претензию 7 (семь) календарных дней с даты ее получения.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.

13.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору.

13.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, в том числе и его расторжение, считается действительной, если в течении 24 часов с момента получения любой из Сторон документа, любым из перечисленных способов: лично в руки, почтой РФ, в электронном виде, не поступило возражений.

13.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами законодательства Российской Федерации.

13.5. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой Стороны, каждый экземпляр идентичен и имеет одинаковую юридическую силу.

14. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Исполнитель: *Индивидуальный предприниматель Лаврентьева Светлана Анатольевна (СТК «ЗАБОРЫ3452»)*

Юр.адрес: 627750, Россия, Тюменская обл., Ишимский р-н, д. Ваньковка, ул. Молодежная, дом 20.

Факт.адрес (почтовый): 625045, г. Тюмень, ул. Республики, дом 83, офис 109

ИНН 720510867410

ОГРН 319723200054570

Расчетный счет № 40802810367100020576

Кор.сч № 30101810800000000651

БИК 047102651

в ПАО «Сбербанк»

тел: **8 800 550 60 20; 8 3452 38 78 52**

mail: zabor3452@bk.ru

сайт: <https://заборы3452.рф>

ИП

С.А. Лаврентьева

Заказчик:

Паспорт серия №

Выдан

тел:

Заказчик